



ประกาศเทศบาลตำบลลุดสิม

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลลุดสิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และค่าธรรมเนียมของเทศบาลตำบลลุดสิม

ด้วยเทศบาลตำบลลุดสิม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลลุดสิม
ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และค่าธรรมเนียมของเทศบาลตำบลลุดสิม อำเภอเขาวง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคาากลางในการประมูล เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖๘,๐๐๐.-บาท
(หกหมื่นแปดพันบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลลุดสิม

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่
ตลาดนัดวันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลลุดสิมกำหนด

๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ้มเก่า ตลอดความยาวตาม
แนวถนน ๒ ข้างทาง

๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคู จากแยกวงเวียนถึงโรงเรียนลุดสิมวิทยาสาร
ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง

๔. บริเวณทางเท้าสามแยกป้อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกโรงเรียนลุดสิมวิทยาสาร และบริเวณ
ด้านหลังตลาดสดเทศบาล

๕. บริเวณทางเท้าถนนเขาวง - นาคู จากหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตู
ทางเข้าโรงพยาบาลเขาวง (เฉพาะถนนฝั่งทิศตะวันตก)

๕.๑ บริเวณหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร เฉพาะรถเข็น หรือรถยนต์ที่มาขาย
สินค้าไป - กลับเท่านั้น (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ดาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่เวลา
๐๙.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น.

๕.๒ จากโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตูทางเข้าโรงพยาบาลเขาวงจาก
ขอบถนนไม่เกิน ๑๐ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ดาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองตั้งแต่เวลา
๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๖. สถานที่ค่าธรรมเนียมบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลลุดสิม

๗. ผู้ประสงค์จะยื่นต้องยื่นทั้งหมดรวม ๖ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นของประมูลครั้งนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นของประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๒. มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สลัทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นของประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลลุดลิ้ม โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๖๘,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นแปดพันบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นของประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นของเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึงคณะกรรมการรับของประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลลุดลิ้ม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และส้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลลุดลิ้ม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลลุดลิ้ม เมื่อพ้นกำหนดยื่นของประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลลุดลิ้มจะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดของในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลลุดลิ้ม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลลุดลิ้มจะพิจารณาจากค่าตอบแทนและค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลลุดลิ้ม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันภัยอัคคีภัยอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารโดยคุ้มครองความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท ในนามของเทศบาลตำบลลุดลิ้มเป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาลตำบลลุดลิ้ม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมาให้เทศบาลตำบลลุดลิ้มภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟ รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่นๆ

๔.๗ อัตราจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เข้ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดในข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แฉะละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แฉะละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทห้อง ในอัตราค่าเช่าต่อวัน วันละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เช่าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๔๐,๘๐๐.- บาท (สี่หมื่นแปดร้อยบาทถ้วน.-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุดสิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลกุดสิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

๔. หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้

(ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๑ ผู้ประมูลได้(ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้(ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

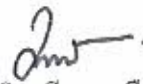
๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้เช่าต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยจัดให้มีสบู่อานามัยเครื่องมือทำความสะอาดสุภัณฑ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลลุมพิน ระหว่างวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๕๐๘๗ ต่อ ๖๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาววิภาวี บุญเรือง)

นายกเทศมนตรีตำบลลุมพิน



ใบเสนอราคา
ประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลกุดสิม ตลาดนัดวันอาทิตย์
พื้นที่เขตที่เทศบาลกำหนดและมีส่วนร่วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุดสิม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕
เทศบาลตำบลกุดสิม อำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้าพเจ้าบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทรศัพท์.....
.....เลขประจำตัวประชาชน.....ขอเสนอราคา
ประมูลตามรายการดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
๑.	ค่าเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุดสิม ,ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตที่เทศบาลกำหนดและมีส่วนร่วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุดสิม เดือนละ			
(ตัวอักษร).....)				

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
(.....)