



ประกาศเทศบาลตำบลกุตุลิม

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และสัมมาสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

ด้วยเทศบาลตำบลกุตุลิม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม
ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และสัมมาสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม อำเภอเขาวง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคาากลางในการประมูล เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๗๕,๐๐๐.-บาท
(เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลกุตุลิม

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่
ตลาดนัดวันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลกุตุลิมกำหนด
๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ้มเก่า ตลอดความยาวตาม
แนวถนน ๒ ข้างทาง
๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคู จากแยกวงเวียนถึงหน้าโรงเรียนกุตุลิมวิทยา
สาร ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง
๔. บริเวณทางเท้าสามแยกป้อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกโรงเรียนกุตุลิมวิทยาสาร และบริเวณ
ด้านหลังตลาดสดเทศบาล
๕. สถานที่สัมมาสาธารณะบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม
๖. ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาต้องยื่นทั้งหมดรวม ๕ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลใน
ครั้งนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
๒. มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

- ๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์
(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน) / บัญชี
รายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรอง สำเนา
ถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นซองประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกุตุลิม โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอ จะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๕,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เป็นซองปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึง คณะกรรมการรับซองประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลกุตุลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และสิ่งแวดล้อมของเทศบาลตำบลกุตุลิม” ยื่นต่อ คณะกรรมการรับซองในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภา เทศบาล ตำบลกุตุลิม เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลกุตุลิมจะไม่รับซองประมูลราคาโดย เต็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดซองในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุตุลิม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลกุตุลิม จะพิจารณาจากคำตอบแทน และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เช่าทำสัญญากับเทศบาล ตำบลกุตุลิม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารโดยคุ้มครอง ความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในนามของเทศบาลตำบลกุตุลิม เป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาล ตำบลกุตุลิม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมาให้เทศบาลตำบลกุตุลิมภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่น ๆ

๔.๗ อัตราจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เข้ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดในข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทห้อง ค่าเช่าต่อวัน ในอัตราห้องละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เข้าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๔๕,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด
๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุตสิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลกุตสิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันที่ ๑๐ ตรงกับวันหยุดราชการให้จ่ายเงินในวันทำการถัดไป
๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
๔. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

- ๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยร่วมกับเทศบาลอยู่เสมอตามระเบียบที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขเทศบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยจัดให้มีสูบน้ำอนามัยเครื่องมือทำความสะอาดสุขภัณฑ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุตุสิม ระหว่างวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๖ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๙๐๘๗ ต่อ ๖๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

